

ANNEXE A L'AVIS SUR LE PROJET ARRETE DU PLUi-H

DELIBERATION N°D2019-2-8

❖ Partie basse du village de La Trémolière classé en zone A (Plans 1 et 1 bis)

Pendant toute la phase des ateliers et jusqu'au plan du 08/11/2018 les parcelles cadastrées section B n° 110 à 112 ; 384 ; 604 à 607 ; 791 ; 792 ; 927 et 928 étaient classées en zone NC, comme d'autres zones du village de Cautrunes, notamment qui sont en zone U au plan du projet arrêté. Zonage demandé en U.

❖ OAP « Le Moulin de Limagne » (Plan 2)

La partie sud-est de la parcelle AB 206, classée en zone 1AUh dans le PLU de la Commune de JUSSAC, à fait l'objet d'une demande de Déclaration préalable pour division en 6 lots, hors lotissement, approuvé le 17/09/2018 et d'un CUB groupé approuvé le 18/10/2018. Ce secteur est couvert par une PVR instituée le 09/09/2010. Il convient de la retirer de l'OAP pour l'inclure en zone U.

❖ Erreur de zonage Route Impériale (Plan 3)

Les parcelles cadastrées AL 230 et 231, bâties récemment, ont été sorties de l'OAP « Empayroux » mais apparaissent en zone A au lieu de U.

❖ Modification des dénominations de 4 des 5 OAP

- « RUE DE LA BERTRANDE » au lieu de « LE MOULIN DE LIMAGNE » (p198).
- « LES PLAINES » au lieu de « MONDESIR » (p212).
- « TANDOUIRE » au lieu de « CITE DU BURON » (p219).
- « LAPRADE » au lieu de « EMPAYROUX » (p226).

❖ Oubli de parcelles dans la liste des Emplacements Réservés

- JUS3 : (ER20 dans le PLU actuel), manque les parcelles cadastrées AE 13 et AI 48.
- JUS10 à ajouter (ER7 actuel PLU) parcelle cadastrée AB 73.

❖ Dans l'annexe concernant les T.A. Sectorielles, il manque les deux instituées par la Commune de JUSSAC, le 29/11/2018 :

- Route de Bessou (4.5%) instituée depuis le 27/11/2014, reprise dans la nouvelle délibération.
- « Tandouire » (20%).

❖ Modifications et compléments dans les éléments de paysage bâti

- Village de CUELHES : 2 bâtiments contigus concernés : 1 sur la parcelle C 770 et 1 sur la parcelle C 769 (Plan 4).
- Village d'ESCLAUZELS : les 3 bâtiments de la parcelle D 77 sont concernés (Plan 5).
- Entre LA TREMOLIERE et GOSSEL : sur la parcelle B 40, le petit bâtiment à l'angle de la Voie Communale et du Chemin rural, actuellement repéré au PLU est partiellement détruit, par contre il convient de repérer la « Serbe », une des rares sur la Commune, sinon la seule, située un peu en amont, le long de la Voie Communale (Plan 6).



Accusé de réception en préfecture
015-211500830-20190307-D2019-2-8-DE
Date de télétransmission : 11/03/2019
Date de réception préfecture : 11/03/2019



Accusé de réception en préfecture
015-211500830-20190307-D2019-2-8-DE
Date de télétransmission : 11/03/2019
Date de réception préfecture : 11/03/2019

La Trémolière

ZONE CONSTRUCTIBLE

PLAN 1

ANNEXE A LA DELIBERATION
N° 2019-2-8 DU 07/03/2019
AVIS SUR LE PROJET DE
PLU-LH ARRÊTÉ



nne

Accusé de réception en préfecture
015-211500830-20190307-D2019-2-8-DE
Date de télétransmission : 11/03/2019
Date de réception préfecture : 11/03/2019

Accusé de réception en préfecture
015-211500830-20190307-D2019-2-8-DE
Date de télétransmission : 11/03/2019
Date de réception préfecture : 11/03/2019

PLAN DUS

ANNEXE A LA DELIBERATION

N° 2019-2-8 DU 07/03/2019

AVIS SUR LE PROJET DE

PLU-H ARRÊTÉ



Jussac NORD

Département du Cantal

**Communauté d'Agglomération
du Bassin d'Aurillac**

**PLAN LOCAL
D'URBANISME
intercommunal**

Echelle : 1:4 568 ème

Règlement graphique
Document de travail



 **CITADIA**

Citadia Conseil
12 Rue Edouard Branly
82000 MONTAUBAN

Tel : 05.63.92.11.41
Fax : 05.63.93.25.47
Mail : sud-ouest@citadia.com

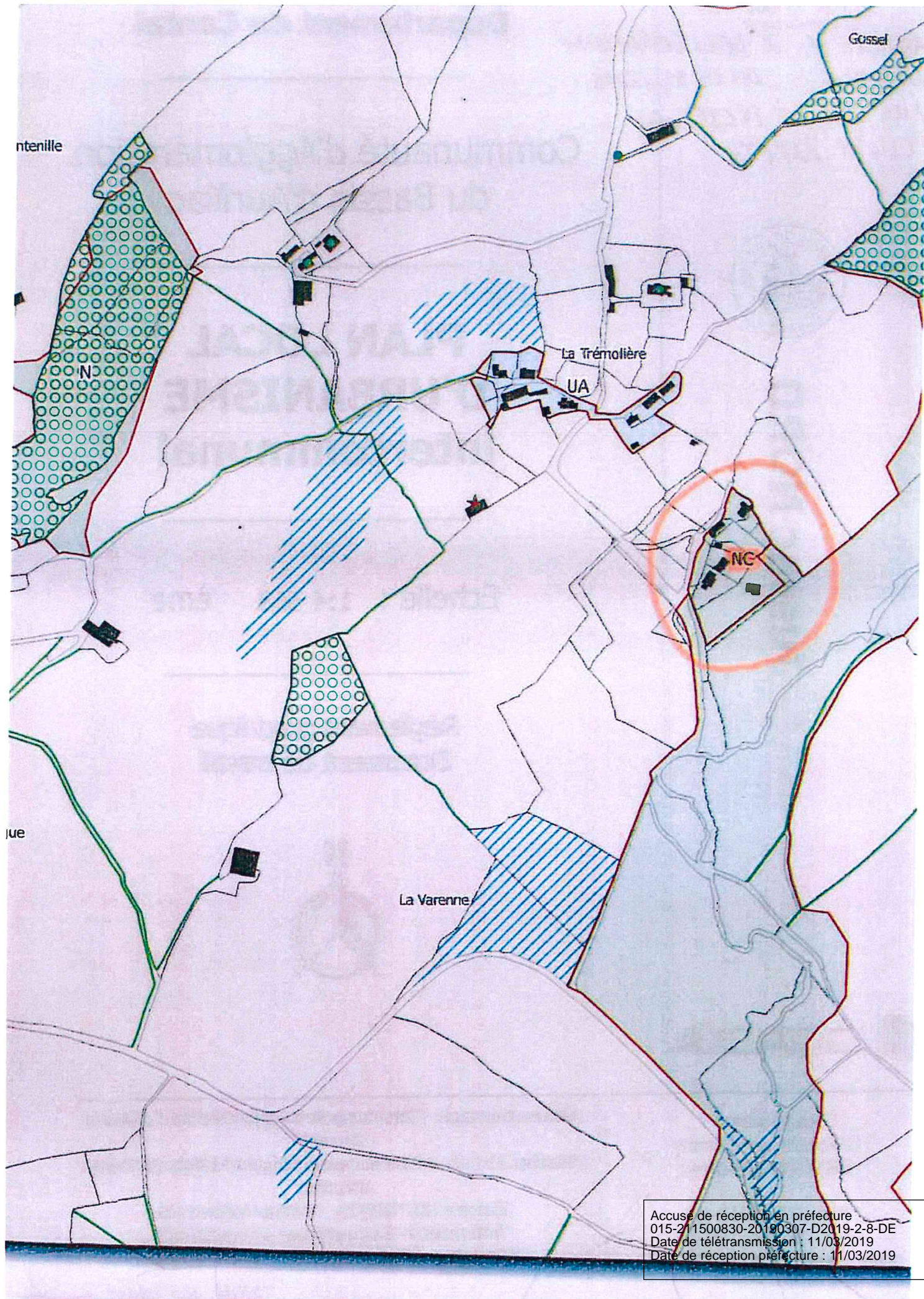
Maître d'ouvrage : Communauté d'Agglomération du Bassin
d'Aurillac

Mission: PLUi de la Communauté d'Agglomération du Bassin
d'Aurillac

Sources: BD TOPO® : Institut National de l'Information Géographique et Cartographique
Réalisation: Citadia Conseil®

Accusé de réception en préfecture
015 211500880-20190307-D2019-2-8-DE
Date de télétransmission : 11/03/2019
Date de réception en préfecture : 11/03/2019

VOIR AU DOS →



Accusé de réception en préfecture
015-211500830-20190307-D2019-2-8-DE
Date de télétransmission : 11/03/2019
Date de réception préfecture : 11/03/2019

PLAN 2

ANNEXE A LA
DELIBERATION

N° 2019-2-8 DU 07/03/2019

AVIS SUR LE

PROJET DE PLU.H

ARRÊTÉ



ZONE U
HORS OAP

Le Moulin De Limagne

JUS1

Accusé de réception en préfecture
15-211500830-20190307-D2019-2-8-DE
Date de télétransmission : 11/03/2019
Date de réception préfecture : 11/03/2019

e Laing

JUSSAC

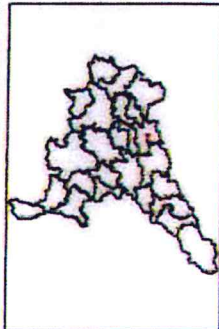
Le Moulin de Limagne
RUE DE LA BERTRAUDE

1 - SCHEMA D'AMENAGEMENT

Le Moulin de Limagne



DP01508318 A0031
17/09/2018
CUL-01508318 A0039
18/10/2018
6 lots



Commune de Jusnac
OAP AUV1

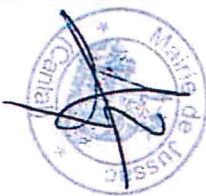
Type d'OAP: Habitat
Type de zone du PLU: AU
Surface de l'OAP: 1.61 ha

Légende

- Périmètre de l'OAP
- Périmètre de l'OAP
- Simulation du bâti
- Courbes de niveau (intervalle 2m)
- Éléments ponctuels
- Aire de stationnement public
- Autre espace public
- Autre aménagement voirie
- Éléments linéaires
- Haie et espace de transition paysagère à créer
- Voie de desserte locale
- Voie de desserte locale
- Éléments surfaciques
- Secteur à dominante d'habitat individuel
- Centille bleue
- Espace public et partage végétal

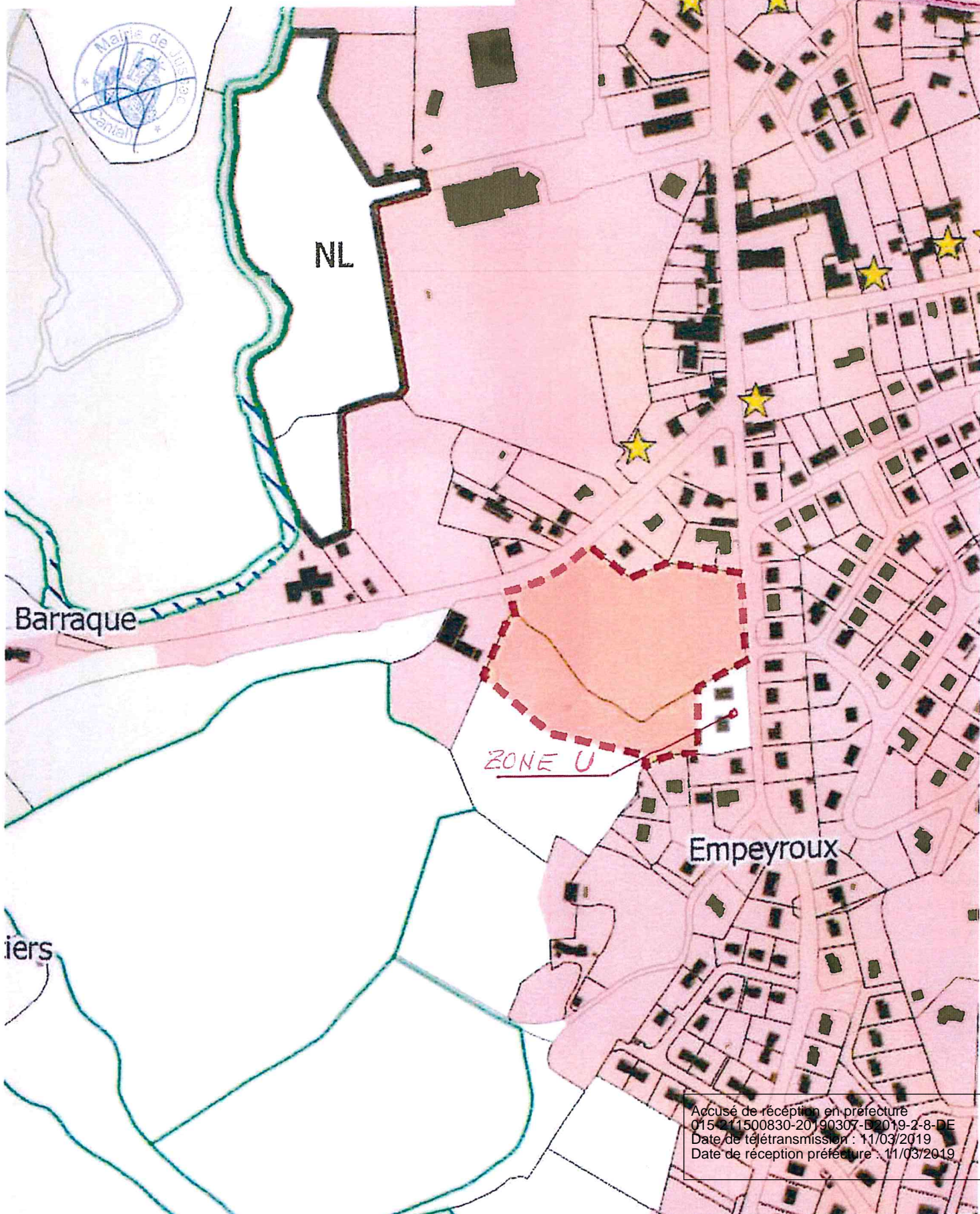
La simulation du bâti est uniquement indicative/illustrative et n'a aucune portée réglementaire.

OAP



Accusé de réception en préfecture
015-211500830-20190307-D2019-2-8-DE
Date de télétransmission: 17/03/2019
Date de réception en préfecture: 17/03/2019

PLAN 3 ANNEXE A LA DELBERATION
N°2019-2-8 DU 07/03/2019
AVIS SUR LE PROJET DE PLU-4
ARRÊTÉ



Accusé de réception en préfecture
015 211500830-20190307-D2019-2-8-DE
Date de télétransmission : 11/03/2019
Date de réception préfecture : 11/03/2019

Accusé de réception en préfecture
015-211500830-20190307-D2019-2-8-DE
Date de télétransmission : 11/03/2019
Date de réception préfecture : 11/03/2019

Département :
CANTAL

Commune :
JUSSAC

Section : C
Feuille : 000 C 06

Échelle d'origine : 1/2500
Échelle d'édition : 1/500

Date d'édition : 12/02/2019
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC45
©2017 Ministère de l'Action et des
Comptes publics

DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

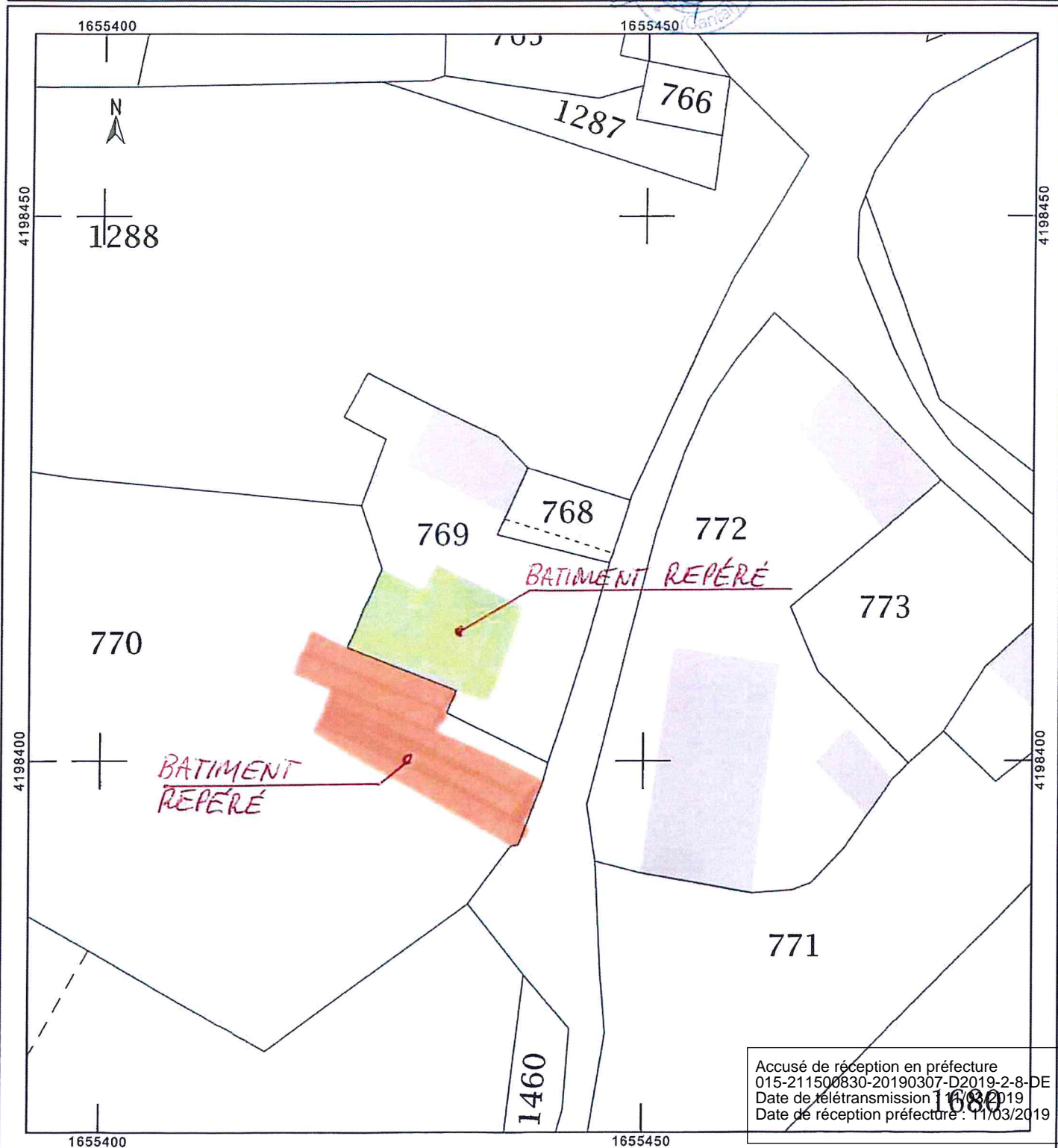
PLAN 4

ANNEXE A LA DELIBERATION
N° 2019-2-8 DU 07/03/2019
AVIS SUR LE PROJET DE
PLU-H ARRÊTÉ

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
AURILLAC
3 Place des Carmes 15012
15012 AURILLAC CEDEX
tél. 04 71 43 44 84 - fax 04 71 43 44 77
cdif.aurillac@dglf.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



Accusé de réception en préfecture
015-211500830-20190307-D2019-2-8-DE
Date de télétransmission : 16/03/2019
Date de réception préfecture : 17/03/2019

Accusé de réception en préfecture
015-211500830-20190307-D2019-2-8-DE
Date de télétransmission : 11/03/2019
Date de réception préfecture : 11/03/2019

Département :
CANTAL

Commune :
JUSSAC

Section : D
Feuille : 000 D 01

Échelle d'origine : 1/2500
Échelle d'édition : 1/500

Date d'édition : 12/02/2019
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC45
©2017 Ministère de l'Action et des
Comptes publics

DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES

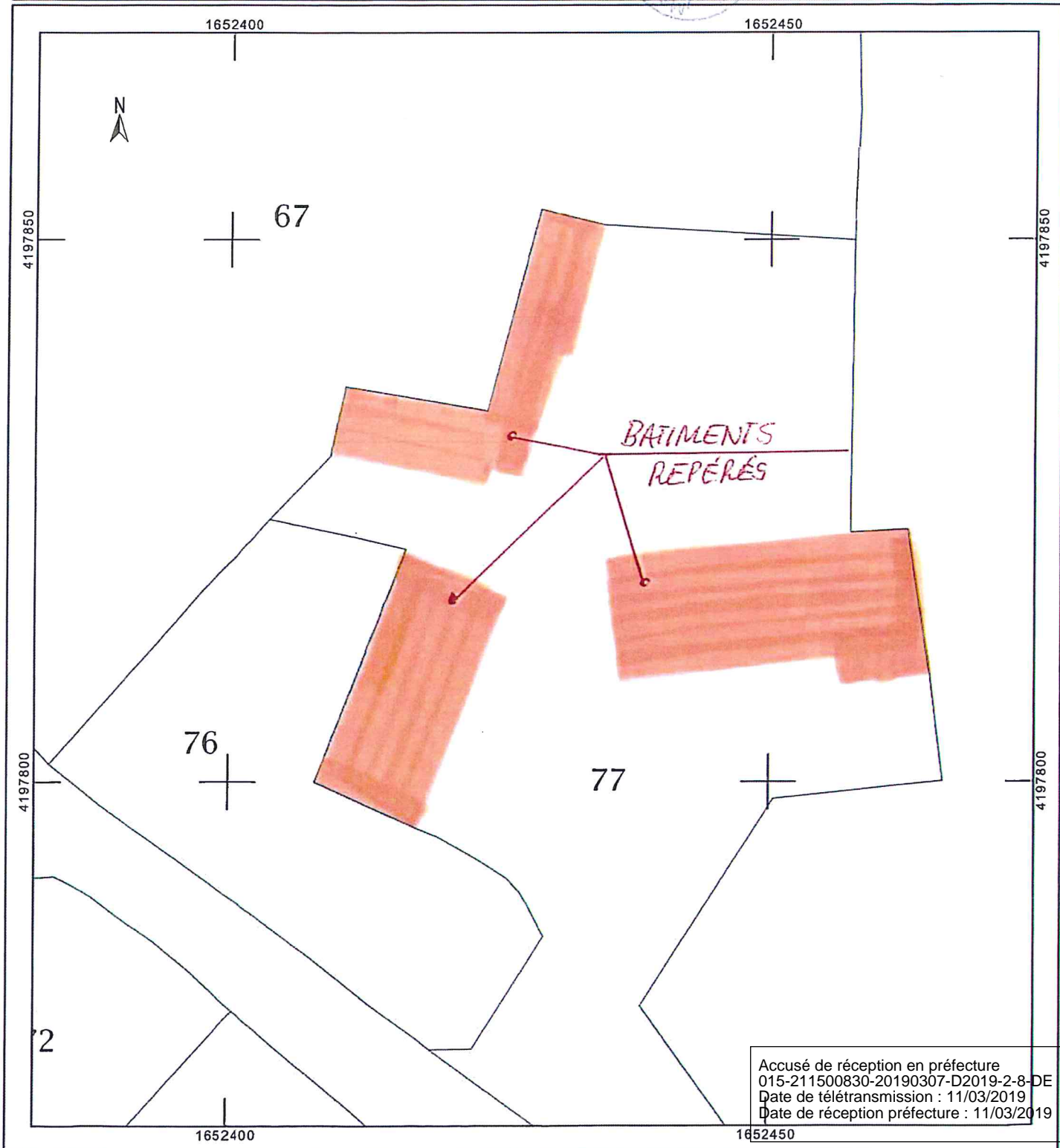
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

PLAN 5
ANNEXE A LA DELIBERATION
N° 2019-2-8 DU 07/03/2019
AVIS SUR LE PROJET DE
PLU-LH ARRÊTÉ

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
AURILLAC
3 Place des Carmes 15012
15012 AURILLAC CEDEX
tél. 04 71 43 44 84 - fax 04 71 43 44 77
cdf.aurillac@dgfiip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



Accusé de réception en préfecture
015-211500830-20190307-D2019-2-8-DE
Date de télétransmission : 11/03/2019
Date de réception préfecture : 11/03/2019

Accusé de réception en préfecture
015-211500830-20190307-D2019-2-8-DE
Date de télétransmission : 11/03/2019
Date de réception préfecture : 11/03/2019



BATIMENT EN
RUINE

SERBE

VOIE

COMMUNALE

CACTRUES
GUSSEL

40



PLAN ANNEXE A LA DELIBERATION N° 2019-2-8 DU 07/03/2019
AVIS SUR LE PROJET DE PLU-H ARRÊTÉ

1:397



SCAND00 ©IGN, SCAND50 ©IGN, SCAND25 ©IGN, BD CARTE ©IGN

Sources :
SCAND5 ©IGN
BD CARTE ©IGN
SIG CABA
Origine Cadastre ©2012 Droits de l'Etat réservés

Date d'édition :
12/02/2019
Auteur :
JUSSAC

Avis de réception en préfecture
015 21 50 030-20190307-D2019-2-8 DE
Date de télétransmission : 11/03/2019
Date de réception préfecture : 11/03/2019

Accusé de réception en préfecture
015-211500830-20190307-D2019-2-8-DE
Date de télétransmission : 11/03/2019
Date de réception préfecture : 11/03/2019