

**délibération :  
D\_2019\_2\_8**

**SEANCE DU JEUDI 07 MARS 2019**

Nombre de conseillers en  
exercice : 19

L' an deux mille dix neuf , le jeudi 07 mars à 20 h 30, le Conseil Communal dûment  
convoqué, s'est réuni en séance ordinaire Salle du Conseil Municipal - Mairie, sous la  
présidence de Monsieur BRUNEAU Alain, Le Maire.

Présents : 17

Date de convocation du : 28 Février

Votants : 19

**Présents** : Monsieur BRUNEAU Alain, Madame BIGEON Michèle, Madame ROUX  
Éliane, Monsieur VIDAL Bernard, Monsieur LOUSTALNEAU Jean-Louis, Monsieur  
CARAYOL Alain, Madame FORSES Florence, Monsieur MARRONCLES Pascal,  
Madame PRADEL Céline, Madame BAC Elodie, Madame MONJOU Marilyne, Monsieur  
PIJOULAT Jean-Louis, Madame BASTIEN Joëlle, Monsieur MARRE Francis, Madame  
GARNESSON Catherine, Madame RUELLE Prisca, Monsieur DURAND Fabrice

**Objet : Avis sur le projet  
arrêté du PLUi-H**

**Pouvoirs** :

Monsieur DUFOUR Frédéric a donné pouvoir à Monsieur VIDAL Bernard  
Monsieur RODIER Jean-François a donné pouvoir à Monsieur MARRE Francis

**Absent(s)** :

**Excusé(s)** : Monsieur DUFOUR Frédéric, Monsieur RODIER Jean-François

**Secrétaire de Séance** : Madame Marilyne MONJOU

Monsieur le Maire rappelle au Conseil Municipal que par délibération du Conseil Communautaire n°2015-158 en  
date du 14 décembre 2015, la CABA a prescrit l'élaboration d'un Plan Local d'Urbanisme Intercommunal valant  
Programme Local de l'Habitat (PLUi-H) sur l'ensemble de son territoire en définissant les objectifs à poursuivre ainsi  
que les modalités de la concertation publique.

Conformément aux modalités de collaboration fixées entre la CABA et ses communes membres, les communes ont  
participé à chaque phase de l'élaboration du projet de PLUi-H.

Après trois ans d'études, de collaboration avec les communes et de concertation avec les personnes publiques  
associées et avec le public, le Conseil Communautaire a arrêté le projet de PLUi-H lors de sa séance du 7 janvier  
2019.

Vu le code de l'urbanisme et notamment ses articles L153-14 et suivants et R153-3 et suivants ;

Vu la délibération du Conseil Communautaire de la CABA n°2015-158 en date du 14 décembre 2015 relative à la  
prescription de l'élaboration d'un PLUi-H, à la définition des objectifs et des modalités de concertation ;

Vu la délibération du Conseil Communautaire de la CABA n°2015-157 en date du 14 décembre 2015 relative aux  
modalités de la collaboration entre les communes membres et la CABA ;

Vu les délibérations du Conseil Communautaire de la CABA n°2018-88 et 2018-153 en date du 2 juillet 2018 et du  
20 septembre 2018 relatives au débat sur le Projet d'Aménagement et de Développement Durables du PLUi-H ;

Vu le débat en Conseil Municipal en date du 05/10/2017 sur le PADD du PLUi-H ;

Vu la délibération du Conseil Communautaire de la CABA n°2018-196 en date du 17 décembre 2018 relative à  
l'application du décret n°2015-1783 portant sur la partie réglementaire du livre 1<sup>er</sup> du code de l'urbanisme et sur la  
modernisation du contenu du PLU ;

Vu la délibération du Conseil Communautaire de la CABA n°2019-001 en date du 7 janvier 2019 tirant le bilan de la  
concertation et arrêtant le projet de PLUi-H ;

Considérant que lors de l'arrêt du PLUi-H par l'organe délibérant de l'établissement public de coopération  
intercommunale, les conseils municipaux sont invités à émettre un avis sur le document et notamment sur les  
orientations d'aménagement et de programmation et les dispositions du règlement qui les concernent directement dans  
un délai de trois mois suivant l'arrêt ;

**Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité, décide :**

**- DE DONNER** un avis favorable au projet de PLUi-H, sous réserve des observations suivantes :

- Erreur de zonage sur la partie basse du village de La Trémolière ;
- Erreur d'inclusion dans le périmètre de l'OAP « Le Moulin de Limagne » d'une parcelle ayant fait l'objet d'une déclaration préalable pour une division en six lots et d'un CUb positifs en septembre et octobre 2018 ;
- Erreur de zonage sur deux parcelles construites route impériale ;
- Modification des dénominations de 4 des 5 OAP ;
- Oubli de parcelles dans la liste des Emplacements Réservés ;
- Oubli des Taxes d'Aménagements Sectorielles instituées sur la Commune ;
- Compléments concernant des éléments de paysage bâti.

**Pour : 19 Contre : 0 Abstention : 0**

Au registre sont les signatures,  
Pour copie conforme,  
Le Maire,  
A.BRUNEAU

